

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169...../TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 70/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 352/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40-4/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.
- Tên tài sản gồm: Quyền sử dụng đất do ông Lê Nhật Trường đứng tên.

Tài sản thế chấp của bà Lê Thị Kim Sang, địa chỉ cư trú: Khóm 1, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (**Người thế chấp tài sản bảo lãnh cho bà Lê Thị Kim Sang là ông Lê Nhật Trường**, địa chỉ cư trú: Khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 697352, sổ vào sổ cấp GCN: CS06735, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 04/11/2020, diện tích 12.446m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 417 tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Lê Nhật Trường** đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 417 tờ bản đồ số 5 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 1338, 647 và 644**, cùng tờ bản đồ số 5, cụ thể: **thửa đất số 1338** diện tích đo đạc thực tế là **2.085,1m²** đất trồng lúa, **thửa đất số 647** diện tích đo đạc thực tế là **3.470,7m²** đất trồng lúa, **thửa đất số 644** diện tích đo đạc thực tế là **6.706,3m²** đất trồng lúa (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên của ông Lê Nhật Trường được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự xác nhận ngày 14/04/2025).

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 697353, số vào sổ cấp GCN: CS06734, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 04/11/2020, diện tích 11.426m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 463 tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Lê Nhật Trường** đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 463 tờ bản đồ số 5 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 685 và 724**, cùng tờ bản đồ số 5, cụ thể: **thửa đất số 685** diện tích đo đạc thực tế là **4.597m²** đất trồng lúa, **thửa đất số 724** diện tích đo đạc thực tế là **6.774,4m²** đất trồng lúa (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên của ông Lê Nhật Trường được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự xác nhận ngày 14/04/2025).

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 697350, số vào sổ cấp GCN: CS06737, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 04/11/2020, diện tích 1.204m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 1060 tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Lê Nhật Trường** đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 1060 tờ bản đồ số 5 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 767** tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế là **1.284,3m²** đất trồng lúa (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên của ông Lê Nhật Trường được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự xác nhận ngày 14/04/2025).

4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 697351, số vào sổ cấp GCN: CS06736, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 04/11/2020, diện tích 961m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 1059 tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Lê Nhật Trường** đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 697354, sổ vào sổ cấp GCN: CS06733, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 04/11/2020, diện tích 4.965m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 522 tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, do ông **Lê Nhật Trường** đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 1059 và thửa đất số 522 cùng tờ bản đồ số 5 được đổi chiều sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 786** tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế là **6.287,9m²** đất trồng lúa (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên của ông Lê Nhật Trường được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự xác nhận ngày 14/04/2025).

Tổng Giá khởi điểm: 2.371.633.200 đồng (hai tỷ ba trăm bảy mươi một triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn hai trăm đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc thuộc phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07:30 ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.371.633.200 đồng.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng**, tiền đặt trước **238.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 24.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 14/05/2025 đến 17:00 ngày 02/06/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá



+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 14/05/2025 đến 17:00 ngày 02/06/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Nhật Trường”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09:30 ngày 05/06/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HN;
- UBND phường An Bình A;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dương Quang Linh

